

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU PAWILONU NR 2

ul. Pszenna 2, 68-200 Żary

obręb ewidencyjny: 0003-3, działki nr 91/15 i 91/17

INWESTOR:

SZPITAL NA WYSPIE Sp. z o.o.

ul. Pszenna 2, 68-200 Żary

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektantów
Spis treści
Opis techniczny
Ekspertyza techniczna
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Załączniki formalno-prawne
Część rysunkowa

Data opracowania projektu: **MAJ 2013r.**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Przebudowa części parteru w Pawilonie nr 2 w Żarach
przy ul. Pszennej 2, obr. ewid. 0003-3, działki nr 91/15 i 91/17

INWESTOR:

SZPITAL NA WYSPIE Sp. z o.o.
ul. Pszenna 2, 68-200 Żary

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

- Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz.U. nr 243, poz. 1623 z 2010r. ze zm.) **oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**
- Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS
PROWADZĄCY PROJEKT: EKSPERTYZA TECHNICZNA:	mgr inż. Jacek Stróżyna	9/2003/ZG	LBS/BO/0306/03	

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Zofia Adamek	15/06/DOIA	DS-1105	
KONSTRUKCYJNA	inż. Tomasz Słowiński	162/94/Zg	LBS/BO/0954/01	
SANITARNA	mgr inż. Elwira Kramm	LUKG/0034/POOS/03	LBS/IS/2015/04	

SPRAWDZIŁ:

ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Dorota Krupka	167/82/ZG	LU 0087	
KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Michał Walkowiak	3/99/ZG	LBS/BO/1124/01	
SANITARNA	mgr inż. Waldemar Harasimowicz	LUKG/0010/POOS/05	LBS/IS/0012/06	

SPIS TREŚCI**I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:****ZESPÓŁ PROJEKTOWY:****II. DANE OGÓLNE**

1. DANE EWIDENCYJNE.....	5
2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.....	6
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	6
9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
10. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	6
11. DROGI, PLACE, PARKINGI, CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU.....	6
12. INNE DANE I INFORMACJE.....	6

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**ARCHITEKTURA**

13. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
13.1. INFORMACJE OGÓLNE.....	7
13.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
13.3. POZIOM ODNIESIENIA.....	7
13.4. PARAMETRY TECHNICZNE.....	7
13.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.....	7
14. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
16. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	8
16.1. PRZEGRODY PIONOWE I POZIOME.....	8
16.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO.....	8
16.3. WYKOŃCZENIA SUFITÓW.....	8
16.4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO.....	9
16.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	9
16.6. KOMINY I WENTYLACJA.....	9
16.7. IZOLACJA TERMICZNA I AKUSTYCZNA.....	9
16.8. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I PAROSZCZELNA.....	9
17. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I OCHRONA CIEPŁNA BUDYNKU.....	9
18. OGÓLNY OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.....	10

KONSTRUKCJA

19. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	10
20. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
21. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
22. OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE.....	10
22.1. PODSTAWA PRAWNA OBLICZEŃ.....	10
22.2. SPOSÓB WYKONANIA OBLICZEŃ.....	10
22.3. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWA KONSTRUKCJI OBIEKTU.....	11

INSTALACJE SANITARNE

23. INSTALACJA WODOCIĄGOWA	11
24. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	11

OCHRONA ŚRODOWISKA

25. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.	11
---	----

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

26. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	12
26.1. PODSTAWA PRAWNA.	12
26.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	12
26.3. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.	13
26.4. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.	13
26.5. WARUNKI EWAKUACJI.	14
26.6. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.	14
26.7. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.	15
26.8. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.	15
26.9. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.	15
26.10. DROGI POŻAROWE.	15
26.11. UWAGI EKSPLOATACYJNE POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	16

UWAGI KOŃCOWE

27. WPROWADZANIE NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU.	17
28. UWAGI KOŃCOWE.	17

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania.	18
2. Przedmiot opracowania.	18
3. Opis stanu technicznego istniejącego budynku.	18
4. Zakres adaptacji wpływający na istniejącą zabudowę.	18
5. Wnioski końcowe.	18

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA PRAWNA.	19
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.	19
3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.	19
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	19
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.	20
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	20
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNOŚCI I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	21
7.1. OGÓLNE ZASADY BHP.	21
7.2. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA.	22

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Przebudowa części parteru w Pawilonie nr 2 w Żarach
przy ul. Pszennej 2, obr. ewid. 0003-3, działki nr 91/15 i 91/17

INWESTOR:

SZPITAL NA WYSPIE Sp. z o.o.
ul. Pszenna 2, 68-200 Żary

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH:

1. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów wraz z aktualnymi na dzień opracowania projektu architektoniczno-budowlanego zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

SPIS RYSUNKÓW:

Lp.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYS.	NR RYS.
1.	RZUT PARTERU – MODERNIZACJA	1:50	PB_A_01_

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**II. DANE OGÓLNE****1. DANE EWIDENCYJNE****1. Lokalizacja inwestycji**

Województwo: Lubuskie
Powiat: Żarski
Gmina: Żary
Miejscowość: Żary
Ulica: Pszenna 2
Obręb ewidencyjny: 0003-3
Nr ewid. działek: 91/15 i 91/17

2. Dane statystyczne: Powierzchnia użytkowa: 444.40 m²

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- a) Podstawę opracowania stanowią:
- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
 - Literatura i obowiązujące normy oraz obowiązujące Prawo budowlane w tym:
 - USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami).
 - Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- b) Zakres opracowania stanowi:

PROJEKT BUDOWLANY dla inwestycji pod nazwą:
„PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU W PAWILONIE NR 2”

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiot inwestycji stanowi przebudowa części parteru w pawilonie nr 2 „Szpitala na wyspie” w Żarach przy ul. Pszennej nr 2.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 91/15 i 97/17 w obr. ewid. 0003-3 w Żarach przy ul. Pszennej 2.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie ma sporządzonego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego uchwalenia.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Ponadto przedmiotowa działka jest uzbrojona we wszystkie niezbędne do funkcjonowania obiektu przyłącza infrastruktury technicznej, a dojazd do działki odbywa się obecnie poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej w ulicy Pszennej i nie podlega przebudowie.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projekt nie przewiduje nowego zagospodarowania terenu działki.

6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

Nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną stanowiącą uzbrojenie terenu przedmiotowej działki.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bez zmian.

8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Działka, na której zlokalizowany jest objęty opracowaniem budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren działki nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” projektowana inwestycja nie jest inwestycją, która mogłaby spowodować pogorszenie istniejącego stanu środowiska naturalnego na działce budowlanej i w jej otoczeniu i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z projektowaną inwestycją nie istnieje konieczność wycinki drzew lub krzewów.

11. DROGI, PLACE, PARKINGI, CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU.

Nie planuje się budowy żadnych nowych dróg oraz parkingów. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej zabudowy drogowej.

12. INNE DANE I INFORMACJE

Nie występują.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**ARCHITEKTURA****13. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.****13.1. INFORMACJE OGÓLNE.**

Podstawowym celem projektu jest przebudowa części parteru budynku zwanego Pawilonem nr 2, a należącego do kompleksu medycznego pod nazwą „Szpital na wyspie”. Przebudowywana część parteru stanowić będzie element diagnostyki dla przyjęć na oddziały chirurgiczny, geriatryczny i ginekologiczno-położniczy przedmiotowego szpitala.

Podstawowe założenia przebudowy parteru są następujące:

- bardziej ekonomiczne wykorzystanie powierzchni użytkowej,
- wyrównanie bądź złagodzenie istniejących różnic poziomów posadzek pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami oddziału,
- poprawę układu funkcjonalnego,
- poszerzenie części drzwi wewnętrznych,
- modernizacja w części pomieszczeń instalacji c.o., oraz wyposażenia sanitarnego
- roboty remontowe w całym oddziale w celu podniesienia standardu wykończenia i poprawy warunków użytkowania pomieszczeń.

13.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę części parteru w pawilonie nr 2 „Szpitala na wyspie” w Żarach przy ul. Pszennej 2 w Żarach. Przebudowa ta zakłada lokalizację w przedmiotowej części parteru diagnostyki RTG, gabinetu badań endoskopowych, gabinetu przyjęć ginekologicznych oraz przyjęć na trakt porodowy. Dodatkowo zakłada się lokalizację gabinetów lekarskich oddziału chirurgicznego.

13.3. POZIOM ODNIESIENIA.

Istniejący poziom posadzki parteru poza lokalnymi zmianami w obrębie niewielkiej ilości pomieszczeń nie będzie podlegał zmianie.

13.4. PARAMETRY TECHNICZNE.

Lp.	RODZAJ PARAMETRU	WARTOŚĆ
1.	Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO 9836:1997)	444.40 m ²

13.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.

Zgodnie z tabelką na rysunku nr PB_A_01_.

14. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zewnętrzna forma architektoniczna, za wyjątkiem ujednolicenia wysokości okien nie będzie podlegać zmianie.

Układ funkcjonalny przedstawiono w części rysunkowej na rys. PB_A_01_.

15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywany parter budynku posiada pełny dostęp do wszystkich pomieszczeń, z których korzystają osoby niepełnosprawne, w tym również osoby przebywające na oddziale i chwilowo pozbawione pełnej sprawności. Po przebudowie sytuacja ta w żadnym z pomieszczeń nie ulegnie zmianie. Ponadto budynek posiada wewnętrzną windę osobową połączoną również bezpośrednio ze stanowiskiem karetek pogotowia.

16. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.**16.1. PRZEGRODY PIONOWE I POZIOME.**

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	GRUBOŚĆ WARSTWY
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm
Bloczek gazobetonowy	12.0 cm
Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy	1.5 cm

Wzniesienie nowych ścianek działowych, których jednoznaczłą lokalizację wskazano na rys. nr PB_A_01_, projektuje się z bloczków gazobetonowych gr. 12.0 cm.

16.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO.*16.2.1. Wykończenia posadzek*

Przewidziano wykończenie posadzek w dwóch rodzajach. Pierwszy to płytki ceramiczne gressowe antypoślizgowe, drugi to wykładzina PVC obiektowa z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia. Kolorystykę płytek oraz wykładziny pozostawiono do wyboru inwestorowi na etapie realizacji inwestycji. Bezpośrednio pod wykładziny wykonać wylewki podłogowe wyrównawcze i wzmacniające podłoże posadzki.

16.2.2. Wykończenia ścian wewnętrznych

W pomieszczeniach mokrych objętych przebudową należy skuć istniejące okładziny płytkowe, usunąć lamperię, zagruntować podkłady UNI-GRUNTEM, wykonać tynki pod płytki i wyrównanie całości tynków gładzią szpachlową, wykonać płytkowanie ścian do wys. 2m płytkami ceramicznymi o wym. 15×20cm lub 20×25cm z fugą. W częściach mokrych wykonać izolację pionową folią płynną Atlas Woder E lub analogiczną. Ściany powyżej płytek malować dwukrotnie farbą akrylowo-emulsyjną. Podłogi skuć do warstwy izolacyjnej, usunąć izolację wodną, wyrównać do istniejącego poziomu posadzki korytarzy. Wykonać nową izolację przeciw wodną – 3×Nowobit + welon szklany M64 z wyprowadzeniem na ścianę 10.0 cm, wykonać betonową wylewkę podłogową ze spadkiem do wpustu i wykonać na wylewce izolację z folii płynnej Atlas Woder E, płytkować „gresem” na kleju elastycznym, antypoślizgowym dla pomieszczeń mokrych i łazien. W pomieszczeniach natrysków wykonać obniżenie podłogowe z odpływem w rejonie kabin. Ściany powyżej płytek i sufity 2× wymalowanie lateksowe.

Wykończenie wewnętrznej strony ścian zewnętrznych murowanych - cienkowarstwowe tynki gipsowe lub tynk cementowo-wapienny. Wymalowania farba akrylową zmywalną oraz na koniec wymalowanie czystym płynnym akrylem „ding-dong” prod. firmy Flugger wykonując wyłącznie pionowe ruchy wałka malarskiego.

W pomieszczeniach o zwiększonych rygorach zachowania czystości i sterylności ściany do wysokości min. 2,0 m wykonać z wykładziny PVC z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia.

W miejscach, gdzie występują jakiekolwiek przewody instalacji wodnej, kanalizacyjnej czy wentylacyjnej należy je obudować płytami gipsowo-kartonowymi GKBI na ruszcie metalowym.

16.3. WYKOŃCZENIA SUFITÓW

We wszystkich pomieszczeniach, w których wysokość użytkowa wynosi obecnie powyżej 4.0m projektuje obniżenie tej wysokości do poziomu 3.05 m z wykończenie sufitów – płytą gipsowo kartonową lub sufitem podwieszanym kasetonowym. Wybór rodzaju płyty kasetonowej pozostawiono inwestorowi na etapie realizacji inwestycji.

16.4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO.

Nie dotyczy.

16.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE – stolarka okienna w kolorze białym. Zasadnicze szklenie szkłem termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2$ z mikrowentylacją i możliwością rozszczelnienia. Drzwi zewnętrzne nie podlegają zmianie.

DRZWI WEWNĘTRZNE – Przewidziano drzwi z ramą skrzydła wykonaną z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi: wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF. Skrzydło pokryte jest okleiną. Ościeżnice metalowe malowane w kolorze ścian. Kolor okleiny do uzgodnienia na etapie wykonawczym. Drzwi przeciwpożarowe, wejściowe na oddział, stalowe wraz z odpowiednim atestem odporności ogniowej.

AKCESORIA – Skrzydła do toalet i łazienek wyposażać w kratki wentylacyjne o powierzchni nawiewu min. 200 cm² oraz w samozamykacze.

16.6. KOMINY I WENTYLACJA.

W całym budynku istnieje i funkcjonuje wentylacja wszystkich pomieszczeń. Przy czym część pomieszczeń jest wentylowana grawitacyjnie, a część mechanicznie lokalnymi wentylatorami sprzężonymi z oświetleniem pomieszczenia. W trakcie przebudowy nie zagłada się zmiany tego układu z zapewnieniem, że każde pomieszczenie po przebudowie oddziału nadal będzie skutecznie wentylowane.

16.7. IZOLACJA TERMICZNA I AKUSTYCZNA.

Nie dotyczy.

16.8. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I PAROSZCZELNA.

- Izolacja pozioma posadzki – 1×folia polietylenowa grub. min. 0.3 mm, układana na zakład min. 15.0 cm na podkładzie betonowym,
- Izolacja pozioma w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (sanitariaty) – 1×papa termozgrzewalna podkładowa oraz bezpośrednio pod płytki ceramiczne stosować system folii w płynie wraz z systemowymi taśmami narożnikowymi.

UWAGA!

Wskazane w projekcie materiały i urządzenia mogą być zastąpione innymi analogicznymi o niegorszych parametrach użytkowych od podanych w projekcie.

17. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU.

Wszelkie przegrody budowlane zewnętrzne budynku nie będą podlegać przebudowie, zatem bilans energetyczny nie będzie podlegał zmianie w związku z tym odstąpiono od opracowania charakterystyki energetycznej obiektu. W celu sprawdzenia obecnego bilansu energetycznego obiektu należy w odrębnym postępowaniu opracować właściwy audyt energetyczny, który dla całego obiektu wykaże całkowite zapotrzebowanie energetyczne.

18. OGÓLNY OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA – budynek zasilany jest w wodę z przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej. Zakres robót przy przebudowie obiektu zakłada lokalną ingerencję w istniejącą instalację wodociągową w zakresie podłączenia urządzeń sanitarnych.

KANALIZACJA SANITARNA – ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane są istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakres robót przy przebudowie obiektu zakłada lokalną ingerencję w istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej w zakresie podłączenia urządzeń sanitarnych.

INSTALACJA C.W.U. i C.O. – sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej dla potrzeb pozostaje bez zmian. Zakres robót przy przebudowie obiektu zakłada lokalną ingerencję w istniejącą instalację wodociągową w zakresie podłączenia urządzeń sanitarnych. Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się zastosowanie grzejników płytowych, które w części pomieszczeń zastąpią istniejące grzejniki żeliwne żeberkowe.

KONSTRUKCJA**19. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.**

Bez zmian.

20. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Bez zmian.

21. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Bez zmian.

22. OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE.**22.1. PODSTAWA PRAWNA OBLICZEŃ.**

Podstawę prawną obliczeń statycznych i wymiarowania stanowią następujące normy:

Lp.	Nr normy	Tytuł normy
1.	PN-B-02000:1982	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
2.	PN-B-02001:1982	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
3.	PN-B-02003:1982	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
4.	PN-B-03264:2002/Ap1	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
5.	PN-B-03200:1990	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
6.	PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
7.	PN-B-03000:1990	Projekty statyczne. Obliczenia statyczne.

22.2. SPOSÓB WYKONANIA OBLICZEŃ.

Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe wykonano przy użyciu następujących programów komputerowych - RM-WIN – CadSiS.

22.3. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWA KONSTRUKCJI OBIEKTU.**MATERIAŁY PODSTAWOWE:**

Beton w konstrukcjach żelbetowych monolitycznych	C10/15, C20/25
Stal zbrojeniowa	St0S (A0), RB500W (A-IIIIN)
Nadproża prefabrykowane	typu L19 o dług. wg rys. nr PB_A_01_

UWAGA!

W trakcie wykonywania poszerzeń otworów drzwiowych należy zwrócić szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót, która wygląda następująco:

1. Wykucie jednostronne bruzdy dla wstawienia nowej belki nadproża.
2. Wstawienie nowej dłuższej belki z jednej strony.
3. Wykucie bruzdy z drugiej strony ściany.
4. Wstawienie nowej dłuższej belki z drugiej strony.
5. Wykucie poszerzenia otworu drzwiowego.

INSTALACJE SANITARNE**23. INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Zaopatrzenie budynku w wodę realizowane jest za pomocą istniejącego przyłącza z miejskiej sieci wodociągowej. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej jest realizowane centralnie dla całego budynku i nie podlega zmianie.

Przewody instalacji wody zimnej oraz c.w.u. będą doprowadzone do przyborów sanitarnych we wszystkich wskazanych części rysunkowej pomieszczeniach.

Ciśnienie wody przed punktami czerpalnymi będzie nie mniejsze niż 0.5 bar.

24. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowo-socjalne odprowadzane są za pomocą istniejącego przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Piony kanalizacyjne wyprowadzone są ponad dach i zakończone typowymi rurami wywiewnymi 110/160 PVC, a w części przyziemia, nad posadzką wyposażone będą w rewizje. W oznaczonych w części rysunkowej miejscach należy zamontować kratki ściekowe z zaworami czerpalnymi wody zimnej.

Podejścia do przyborów sanitarnych prowadzić ze spadkiem min. 2.0%, a średnice podejść do przyborów wg PN-B-01717.

OCHRONA ŚRODOWISKA**25. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” projektowana inwestycja nie jest inwestycją, która mogłaby spowodować pogorszenie istniejącego stanu środowiska naturalnego na działce budowlanej i w jej otoczeniu i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

▪ **Zaopatrzenie w wodę oraz ilości i sposoby odprowadzania ścieków**

Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza wodociągowego. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych odbywa się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

▪ **Emisja zanieczyszczeń do atmosfery**

Obiekt nie będzie emitował żadnych niebezpiecznych związków do atmosfery, ani innych substancji, wymagających odrębnych zezwoleń.

▪ **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych**

Projektowana budowa nie jest źródłem emisji gazów, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych w stopniu większym niż dopuszczalne.

▪ **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

▪ **Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego**

Bez zmian.

▪ **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie projektuje się żadnych zmian mających wpływ na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

26. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

26.1. PODSTAWA PRAWNA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zwane dalej W.T.) (Dz.U z 2002r., nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszym zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r, Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719)
- PN-92/N-012561 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.”
- PN-92/N-012562 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.”
- PN-IEC-61024-1-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

26.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

1.	Powierzchnia użytkowa oddziału	444.40 m ²
2.	Wysokość budynku	10.90 m < 12.0 m – Budynek niski
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3
4.	Liczba kondygnacji ogółem	4
5.	Grupa wysokości budynków	budynek NISKI (N) (zgodnie z W.T. §8)
6.	Minimalna odległość od obiektów sąsiednich	40.0 m
7.	Gęstość obciążenia ogniowego (Q)	do 500 MJ/m ²
8.	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL II (zgodnie z W.T. §209)
9.	Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji	do 50
10.	Ocena zagrożenia wybuchem	Nie występuje

26.3. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

W projektowanym obiekcie na każdej kondygnacji wydzielono dwie oddzielne strefy pożarowe, przy czym każda z nich posiada niezależne wyjścia na klatki schodowe. Zgodnie z W.T. §227 dopuszczalne wielkości wszystkich wydzielonych stref pożarowych w budynku nie zostały przekroczone.

Drzwi wyjściowe na klatki schodowe zastosować jako EI 30. Drzwi wewnętrzne w ścianie oddzielającej dwie strefy pożarowe zastosować jako EI 60.

26.4. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Budynek niski zaliczony do kategorii ZL II – wymagana klasa odporności „B” (zgodnie z W.T. §212 ust. 2). Zgodnie z W.T. §212 ust. 3 wymaganą klasę odporności obniża się do klasy odporności „C”.

Zestawienie klas odporności ogniowej podstawowych elementów budynku (zgodnie z W.T. §216):

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ZL II KLASA ODPORNOŚCI BUDYNKU „C”		
ELEMENT BUDYNKU	ZASTOSOWANY MATERIAŁ PRZEGRODY	ODPORNOŚĆ OGNIOWA
Główna konstrukcja nośna Ściany nośne, słupy, podciąg, inne elementy konstrukcyjne	Ściany murowane z cegły pełnej Słupy, podciąg – beton B25	Wymagane: R 60 Zastosowane: R 120
Konstrukcja dachu Strop dachowy	Więźba drewniana tradycyjna obudowany płytą gipsowo-kartonową gr. 12.5 mm	Wymagane: R 15 Zastosowane: R 30
Strop	Strop ceglany typu Kleina obudowany płytą gipsowo-kartonową gr. 12.5 mm	Wymagane: REI 60 Zastosowane: REI 60
Ściana zewnętrzna	Ściany murowane z cegły pełnej	Wymagane: EI 30 Zastosowane: REI 120
Ściana wewnętrzna	Ścianki murowane z cegły pełnej bądź bloczków gazobetonowych	Wymagane: bez wymagań Zastosowane: EI 30
Przekrycie dachu	Dachówka ceramiczna	Wymagane: RE 15 Zastosowane: RE 15
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU		Wymagana: „C” Zrealizowana: wymagania spełnione

Wszystkie elementy zastosowane w budynku są elementami nierozprzestrzeniającymi ognie (NRO).

26.5. WARUNKI EWAKUACJI.

Zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji ludzi z obiektu, polegające na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść oraz zachowaniu dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych.

PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE – we wszystkich pomieszczeniach obiektu długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnej, która dla stref pożarowych w kategorii ZL wynosi 40.0 m. Szerokości przejść są nie mniejsze niż 0.90 m (zgodnie z W.T. §237).

WYJŚCIA EWAKUACYJNE – wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą albo bezpośrednio lub pośrednio na drogi ewakuacyjne. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, tj. 1.00 m. Zastosowano drzwi o szerokości w świetle 1.00 m.

DŁUGOŚĆ DROGI EWAKUACYJNEJ – dopuszczalne długości drogi ewakuacyjnej (odległość od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, klatki schodowej lub do sąsiedniej strefy pożarowej) dla obiektów:

- dla ZL II wynosi 40.0 m przy co najmniej dwóch dojściach (W.T. §256 ust.3) – warunki uznaje się za spełnione dla wszystkich pomieszczeń.

DROGI EWAKUACYJNE – szerokość poziomych dróg ewakuacji wynosi minimum 1.40 m; min wysokość drogi ewakuacyjnej 2,20 m (W.T. §242 ust.1, 3) – warunek uznaje się za spełniony. Skrzydła drzwiowe, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – warunek uznaje się za spełniony.

OŚWIETLENIE AWARYJNE – Przewidziano oprawy do oświetlania miejscowego, a w przypadku zaniku napięcia – w stanie awaryjnym do oświetlania dróg ewakuacyjnych, wyjść awaryjnych przez zastosowanie odpowiednich modułów zasilania oraz piktogramów.

26.6. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego przyłącza sieciowego oraz odpowiednio oznakowany. Zaznaczona będzie pozycja załączania i wyłączania dźwigni wyłącznika oraz zabezpieczenie go przed dostępem osób niepowołanych.

INSTALACJA ODGROMOWA – w obiekcie zastosowano podstawową ochronę odgromową (zgodnie z PN-IEC-61024-11:2001) - szczegóły rozwiązania przedstawiono w branży elektrycznej niniejszego projektu.

PRZEWODY WENTYLACYJNE – przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych i spełniać wymagania W.T. i PN. Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

26.7. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA – Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...” (§24 ust. 1) stosowanie tej instalacji w projektowanym obiekcie nie jest wymagane.

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE – Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...” (§23 ust. 2) wyposażenie projektowanego obiektu w stałe urządzenia gaśnicze wodne, parowe, pianowe, gazowe i proszkowe nie jest wymagane.

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY – Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...” (§25 ust. 1) stosowanie w projektowanym obiekcie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA – Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...” (§15 ust. 2) na każdej kondygnacji zastosowano w obiekcie hydranty wewnętrzne (zwanymi hydrantami 25).

URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE – dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL oraz o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² nie jest wymagane stosowanie klap dymowych i innych urządzeń oddymiających.

26.8. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,...” (§28 ust. 3) w projektowanym obiekcie dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZLII należy przewidzieć montaż gaśnic o masie min. 3.0 kg na każde 100.0 m² powierzchni strefy pożarowej w obiekcie. Przewidziano 4 gaśnice (po 2 na każde piętro) o masie 4.0 kg do gaszenia pożarów z grupy ABC.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

należy je powiesić na wysokości 1,35m,

- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z Polską Normą PN-92/N-01256/01,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- odległość do najbliższej gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek nie powinna być większa niż 30.0 m,
- powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do obiektu, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń, na klatkach schodowych, korytarzach.
- należy je umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działania źródeł ciepła (piece, grzejniki).

SPRZĘT I URZĄDZENIA RATOWNICZE – Przedmioty, narzędzia, maszyny i urządzenia związane na stałe z budynkiem, obiektem lub terenem, uruchamiane lub wykorzystywane do ratowania ludzi i mienia w warunkach pożaru, klęski żywiołowej oraz innego miejscowego zagrożenia określone pojęciem sprzęt i urządzenia ratownicze nie są wymagane w przedmiotowym obiekcie.

26.9. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zgodnie z §6 ust. 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” dla potrzeb zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono dwa hydranty uliczne znajdujące się w odległości do 30 m od projektowanego budynku.

26.10. DROGI POŻAROWE.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (§12 ust. 1 oraz §13 ust. 1) dla projektowanego obiektu zapewnienie drogi pożarowej jest wymagane i warunek ten uważa się za spełniony.

26.11. UWAGI EKSPLOATACYJNE POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy są zobowiązani do:

- umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- oznakowania dróg ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/02, miejsc usytuowania podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01, lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu zgodnie z wymaganiami PN-97/N-01256/04,
- Instalacje i urządzenia techniczne należy użytkować i utrzymywać w stanie zgodnym z warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności należy wykonać końcowe pomiary skuteczności przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji,
- przeszkolenia personelu w zakresie podręcznego sprzętu gaśniczego i zaznajomić w przepisami ppoż,
- opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- dokonać pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (min. wymaganie natężenie 1.0 lux),
- projekt oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGI KOŃCOWE

27. WPROWADZANIE NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU.

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) w projekcie możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu i on oceni, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Jako „... Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę ...” i dopuszczalne, uznaje się:

1. Zmianę zastosowania innych materiałów wykończeniowych uzgodnionych z projektantem.
2. Dopuszczalne są zmiany faktury tynku, uzgodnione z projektantem zmiany kolorystyki.
3. Lokalizacji urządzeń instalacji wewnętrznych.

Zamiar wprowadzenia zmian do projektu winien być sygnalizowany projektantowi przed ich wprowadzeniem.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów uzyskania pozwolenia na budowę.

28. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadających Aprobata Techniczną ITB oraz Atest Higieniczny PZH po uzyskaniu prawomocnej decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, który jest załącznikiem do pozwolenia na budowę a w przypadku istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektantów. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy statyczne należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania. Gabaryty elementów konstrukcyjnych mogą być poprawione i dopasowane do istniejących na budowie warunków.

Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych a w szczególności barier ochronnych i zabezpieczenia otworów technologicznych.

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania.

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) – Prawo budowlane.
- b) Obowiązujące normy i normatywy.
- c) Wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne.
- d) Uzgodnienia z inwestorem.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku Pawilonu nr 2, a także analiza wpływu przebudowy parteru na istniejący stan techniczny budynku.

3. Opis stanu technicznego istniejącego budynku.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, stropy z płyt kanałowych.

W przedmiotowym oddziale znajdują się drzwi o szerokościach mniejszych niż dopuszczalne, tj. 80 cm w świetle. Jednak zakres niniejszego opracowania obejmuje ingerencję tylko w część oddziału i nie obejmują wszystkich robót, które mogłyby doprowadzić cały oddział do zgodnego z przepisami. Ponadto stwierdza się, że drzwi wind z jednej strony znajdują się zbyt blisko ścian naprzeciwległych niezgodnie z przepisami. Istnieje możliwość zachowania tych drzwi pod warunkiem uzyskania odstępstwa od warunków technicznych poprzedzone opracowaniem stosownej ekspertyzy technicznej przez rzeczoznawcę budowlanego o właściwej specjalności.

Wszystkie pozostałe parametry techniczne istniejącego budynku również nie odstępują od normy.

Stan techniczny ogólny budynku istniejącego, oprócz znacznego zużycia eksploatacyjnego, nie budzi żadnych zastrzeżeń i po pracach adaptacyjnych oraz remontowych nie stwarza żadnego niebezpieczeństwa dalszej jego eksploatacji.

4. Zakres adaptacji wpływający na istniejącą zabudowę.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę i modernizację części parteru budynku. Część projektowanych robót zakłada ingerencję w układ konstrukcyjny obiektu, jednak wykonanie tych robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną gwarantuje dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu.

5. Wnioski końcowe.

Projektowany zakres robót nie pogorszy stanu technicznego istniejącej zabudowy, a w części planowanych prac adaptacyjnych poprawi stan konstrukcji, a co za tym idzie bezpieczeństwo jego dalszego użytkowania. Nie istnieją żadne przeciwwskazania do realizacji przedmiotowej inwestycji.

UWAGA !

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadających Aprobatę Techniczną ITB oraz Atest Higieniczny PZH.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA PRAWNA.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003r. – (Dz.U. nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) Ustawa z dnia 07-07-1994 r. (t.j. Dz.U. nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) – Prawo budowlane.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. – (Dz.U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. – (Dz.U. 80 poz. 912) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja obejmuje przebudowę części parteru w Pawilonie nr 2 „Szpitala na wyspie” w Żarach przy ul. Pszennej 2 w Żarach. Przewidywana kolejność wykonywania robót:

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) rozbiórka wskazanych do wyburzenia ścianek działowych oraz poszerzeń otworów drzwiowych;
- c) wymurowanie nowych ścianek działowych;
- d) roboty wykończeniowe i porządkowe.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Projektowany zakres robót zlokalizowany jest na działce, na której znajduje się Pawilon nr 2 „Szpitala na wyspie”. Przedmiotowa działka posiada kompletne uzbrojenie terenu.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenia nie występują.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Przewidywane zagrożenia	Rodzaj zagrożeń	Miejsce i czas występowania zagrożenia
1.	Prace na wysokości podczas: a) prowadzenia wszystkich robót budowlanych zewn. i wewn. związanych z pracą na rusztowaniach budowlanych oraz montażem konstrukcji stalowej.	Upadek z wysokości. Możliwość spadania przedmiotów lub materiałów.	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej promieniem o długości nie mniejszej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 6,0 m. W trakcie trwania wszystkich przewidzianych w PB pracach do momentu ich zakończenia.
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów, w tym: a) rozładunek materiałów budowlanych, b) transport pionowy materiałów budowlanych, w tym również betonu.	Upadek podnoszonego materiału lub elementu spowodowany uszkodzeniem dźwigu lub zawiesi, lin, haków	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej jw. W trakcie podnoszenia, transportu i opuszczania materiału lub elementu przez dźwig.
3.	Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego bądź pomocniczego, a w szczególności praca: koparek, ładowarek, środków transportu wewn. i zewn., WBT.	Wszystkie możliwe kolizje pracowników ze sprzętem.	Zasięg pracy sprzętu. W trakcie użytkowania któregośkolwiek sprzętu na terenie budowy.
4.	Składowanie materiałów i odpadów, w tym również materiałów i odpadów niebezpiecznych.	Możliwość wywrócenia, zsunienia lub rozsunięcia się składowanych materiałów.	Miejsce składowania materiałów. Okres składowania materiałów na terenie budowy.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

Wszyscy pracownicy oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie BHP na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

Sposób prowadzenia instruktażu:

- a) Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod i środków zapobiegawczych.
- b) W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:
 - podać cel szkolenia;
 - zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie);
 - omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami przy pracy;
 - łączyć zagadnienie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:
 - na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru,
 - przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
 - organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,

- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, pracach w wykopach, praca mechanicznych środków transportu, praca na wysokości),
- sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym i wodociągów.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

7.1. OGÓLNE ZASADY BHP:

- kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu,
- przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione,
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę, zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami
- zastosowane maszyny i urządzenia muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, dokumentacją DTR i instrukcjami producentów.
- maszyny powinny być sprawne i bezpieczne
- maszyny i inne urządzenia podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, gdy wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia,
- należy ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
- dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu będącego w ruchu jest zabronione
- haki i zawiesia do przemieszczenia ładunków powinny mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną
- dopuszcza się stosowanie wyłącznie właściwie oznakowanych środków chemicznych i zgodnie z ich przeznaczeniem
- zabronione jest składowanie materiałów lub wyrobów budowlanych o płoty, słupy napowietrznych linii energetycznych lub ściany obiektu budowlanego
- podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajdują się kierowca, jest zabronione
- roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- w godzinach wieczornych należy stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność.

7.2. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- udostępnić (na placu budowy) pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.
- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Prowadzone roboty nie wymagają zapewnienia dróg ewakuacji.

ZGODNIE Z art. 21a ust. 1 Ustawy PRAWO BUDOWLANE, KIEROWNIK BUDOWY JEST OBOWIĄZANY SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA DANEJ INWESTYCJI.